



ได้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....

(.....ดร.ศักดิ์ฐาน นกนท.....)

อาจารย์ที่ปรึกษา.....ศาริณห์ทำอิสระ.....

วันที่..... 24 13 / 64.....

โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์
และก่อสร้างที่ส่งผลต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์

อุทุมพร สีดาคำ

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

สาขาวิชาบริหารธุรกิจ

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดอุบลราชธานี

พ.ศ. 2564



ได้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
(ผศ.ดร. สักอัสสพ นากาน)
อาจารย์ที่ปรึกษา..... ศาร์กไนต์ อิศร.
วันที่..... 24/3/64

CAPITAL STRUCTURE AND GROWTH RATE OF BUSINESSES LISTED ON
THE STOCK EXCHANGE OF THAILAND IN THE REAL ESTATE AND
CONSTRUCTION INDUSTRY THAT AFFECT THE
RETURN OF SECURITIES

UTUMPORN SEEDAKHAM

AN INDEPENDENT STUDY SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR THE DEGREE OF MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION
IN BUSINESS ADMINISTRATION
GRADUATE SCHOOL
VALAYA ALONGKORN RAJABHAT UNIVERSITY
UNDER THE ROYAL PATRONAGE PATHUM THANI

2021

ใบรับรองการค้นคว้าอิสระ

บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

ชื่อเรื่องการค้นคว้าอิสระ โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียน
ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรม
อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์

ชื่อนักศึกษา อุทุมพร สีดาคำ

รหัสประจำตัว 59B53170107

ปริญญา บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

สาขาวิชา บริหารธุรกิจ

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ



..... ประธาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชาย นาคนก)

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ



..... ประธาน

(อาจารย์ ดร.ภัทรพล ชุ่มมี)



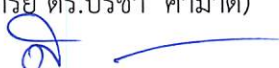
..... กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาคริต ศรีทอง)



..... กรรมการ

(อาจารย์ ดร.ปรีชา คำมาดี)



..... กรรมการและเลขานุการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชาย นาคนก)



..... ผู้ทรงคุณวุฒิ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยฤทธิ์ ทองรอด)

.....
(รองศาสตราจารย์ ดร.กันต์ฤทัย คลังพหล)

คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

วันที่..... เดือน พ.ศ.

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

อุทุมพร สีตาคำ. (2564). โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์. บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ. อาจารย์ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.ศักดิ์ชาย นาคนก

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาลักษณะโครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง 2) เปรียบเทียบโครงสร้างเงินทุน อัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจและผลตอบแทนของหลักทรัพย์บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง และ 3) วิเคราะห์โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา คือ บริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้วิธีเลือกแบบเฉพาะเจาะจง จำนวน 84 บริษัท สถิติที่ใช้ในการวิจัยคือ สถิติเชิงพรรณนา และการวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณ

ผลการวิจัยพบว่า 1) ลักษณะโครงสร้างเงินทุน และอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างส่วนใหญ่มีค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยทางการเงิน หมวดธุรกิจที่มีโครงสร้างเงินทุนโดยรวมสูงสุดคือ หมวดธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้าง ส่วนอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจโดยรวมสูงสุดคือ หมวดธุรกิจวัสดุก่อสร้าง 2) เปรียบเทียบโครงสร้างเงินทุน โครงสร้างเงินทุนที่ดีที่สุดของหมวดธุรกิจวัสดุก่อสร้างคือ บมจ.อีสเทิร์นโพลีเมอร์ กรุ๊ป ของหมวดธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างคือ บมจ.บีเจซี เฮฟวี อินดัสทรี และของหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คือ บมจ.บ้านริออคคาร์เด็น เปรียบเทียบอัตราการเจริญเติบโต อัตราการเจริญเติบโตสูงสุดของหมวดธุรกิจวัสดุก่อสร้างคือ บมจ.ทีซีเอ็ม คอร์ปอเรชั่น ของหมวดธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างคือ บมจ.อีเอ็มซี และของหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คือ บมจ.สิงห์ เอสเตท เปรียบเทียบผลตอบแทน ผลตอบแทนที่ดีที่สุดของหมวดธุรกิจวัสดุก่อสร้างคือ บมจ.ปูนซิเมนต์ไทย ของหมวดธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างคือ บมจ.พีริบิลท์ และของหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คือ บมจ.เสนาดีเวลลอปเม้นท์ และ 3) ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างทั้ง 3 หมวดคือ อัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อสินทรัพย์รวม อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

องค์ความรู้ที่ได้จากงานวิจัยในครั้งนี้ คือ การวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานในการลงทุนในหลักทรัพย์ แสดงให้เห็นถึงแนวทางการตัดสินใจในการลงทุนในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาประเด็นหลักที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนคือ อัตราส่วนหนี้สินระยะยาวต่อสินทรัพย์รวม เนื่องจากอัตราส่วนนี้เป็นตัววัดทั่วไปเกี่ยวกับฐานะทางการเงินระยะยาวของบริษัท รวมถึงความสามารถในการรองรับความต้องการทางการเงินสำหรับเงินให้สินเชื่อคงค้าง การระดมทุนด้วยการก่อหนี้ แสดงถึงความสามารถในการขยายกิจการ ซึ่งจะส่งผลให้กิจการมีกำไร

คำสำคัญ : โครงสร้างเงินทุน อัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจ ผลตอบแทนของหลักทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(..... ผศ.ดร.ศักดิ์ชาย นาคนก)
อาจารย์ที่ปรึกษา.....
วันที่..... 29 มี.ค. 2564

