



ได้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....
(พล.ต. ลีกอร์ดาน ภาค)

อาจารย์ที่ปรึกษา ดร.นนท์ วงศ์สิริ:
วันที่ 24/13/64

โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์
และก่อสร้างที่ส่งผลต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์

อุทุมพร สีดาคำ

การค้นคว้าอิสระนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
สาขาวิชาบริหารธุรกิจ
บัณฑิตวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. 2564



ได้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
(พญ. อรุณรัตน์ นาคกุล)
อาจารย์ที่ปรึกษา กรรมการวิจารณ์
วันที่ ๒๔/๓/๖๔

CAPITAL STRUCTURE AND GROWTH RATE OF BUSINESSES LISTED ON
THE STOCK EXCHANGE OF THAILAND IN THE REAL ESTATE AND
CONSTRUCTION INDUSTRY THAT AFFECT THE
RETURN OF SECURITIES

UTUMPORN SEEDAKHAM

AN INDEPENDENT STUDY SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR THE DEGREE OF MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION
IN BUSINESS ADMINISTRATION
GRADUATE SCHOOL
VALAYA ALONGKORN RAJABHAT UNIVERSITY
UNDER THE ROYAL PATRONAGE PATHUM THANI

2021

ใบรับรองการค้นคว้าอิสระ^๑
บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

ข้อเรื่องการค้นคว้าอิสระ โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียน
ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรม
อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่ส่งผลต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์

ชื่อนักศึกษา อุทุมพร สีดาคำ^๒
รหัสประจำตัว 59B53170107
ปริญญา บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
สาขาวิชา บริหารธุรกิจ

คณะกรรมการที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ

..... ประธาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชาย นาคนก)

คณะกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ

..... ประธาน
(อาจารย์ ดร.ภัทรพล ชุ่มฝี)
..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาคริต ศรีทอง)

..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ปรีชา คำมาดี)

..... กรรมการและเลขานุการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชาย นาคนก)

..... ผู้ทรงคุณวุฒิ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยฤทธิ์ ทองรอด)

.....
(รองศาสตราจารย์ ดร.กันต์ฤทธิ์ คลังพหล)

คณะกรรมการ

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

อุทุมพร สีดาคำ. (2564). โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่ส่งผลต่อผลตอบแทน ของหลักทรัพย์. บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาบริหารธุรกิจ. อาจารย์ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.ศักดิ์ชัย นาคนนก

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาลักษณะโครงสร้างเงินทุนและ อัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง 2) เปรียบเทียบโครงสร้างเงินทุน อัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจและผลตอบแทน ของหลักทรัพย์บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง และ 3) วิเคราะห์โครงสร้างเงินทุนและอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทยในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่ส่งผลต่อผลตอบแทนของหลักทรัพย์ กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษา คือ บริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้วิธีเลือกแบบเฉพาะเจาะจง จำนวน 84 บริษัท สัดส่วนที่ใช้ในการวิจัย คือ สัดส่วนเชิงพรรณนา และการวิเคราะห์สมการทดแทนพหุคุณ

ผลการวิจัยพบว่า 1) ลักษณะโครงสร้างเงินทุน และอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจในกลุ่มอุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างส่วนใหญ่มีค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยทางการเงิน หมวดธุรกิจที่มีโครงสร้างเงินทุนโดยรวมสูงสุด คือ หมวดธุรกิจบริการรับเหมา ก่อสร้าง ส่วนอัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจโดยรวมสูงสุด คือ หมวดธุรกิจวัสดุ ก่อสร้าง 2) เปรียบเทียบโครงสร้างเงินทุน โครงสร้างเงินทุนที่ดีที่สุดของหมวดธุรกิจวัสดุ ก่อสร้าง คือ บมจ.อีสเทิร์น พลีเมอร์ กรุ๊ป ของหมวดธุรกิจบริการรับเหมา ก่อสร้าง คือ บมจ.บีเจซี เอฟวี อินดัสทรี และของหมวดธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ คือ บมจ.บ้านรือกการเดิน เปรียบเทียบอัตราการเจริญเติบโต อัตราการเจริญเติบโตสูงที่สุด ของหมวดธุรกิจวัสดุ ก่อสร้าง คือ บมจ.ทีซีเอ็ม คอร์ปอเรชั่น ของหมวดธุรกิจบริการรับเหมา ก่อสร้าง คือ บมจ.อีเอ็มซี และของหมวดธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ คือ บมจ.สิงห์ เอสเดทฯ เปรียบเทียบผลตอบแทน ผลตอบแทนที่ดีที่สุด ของหมวดธุรกิจวัสดุ ก่อสร้าง คือ บมจ.ปูนซีเมนต์ไทย ของหมวดธุรกิจบริการรับเหมา ก่อสร้าง คือ บมจ.พรีบิล์ แล้วของหมวดธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ คือ บมจ.เสนาไดเวลลอปเม้นท์ และ 3) ปัจจัยที่ส่งผลต่อผลตอบแทน ของหลักทรัพย์ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างทั้ง 3 หมวด คือ อัตราส่วนหนี้สินระยะยาว ต่อสินทรัพย์รวม อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

องค์ความรู้ที่ได้จากการวิจัยในครั้งนี้ คือ การวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานในการลงทุนในหลักทรัพย์ แสดงให้เห็นถึงแนวทางการตัดสินใจในการลงทุนในหลักทรัพย์กลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาประเด็นหลักที่ส่งผลต่อผลตอบแทน คือ อัตราส่วนหนี้สิน ระยะยาวต่อสินทรัพย์รวม เนื่องจากอัตราส่วนนี้เป็นตัวแปรที่นำไปเกี่ยวกับฐานะทางการเงินระยะยาวของบริษัท รวมถึงความสามารถในการรองรับความต้องการทางการเงินสำหรับเงินให้สินเชื่อคงค้าง การระดมทุนด้วยการก่อหนี้ แสดงถึงความสามารถในการขยายกิจการ ซึ่งจะส่งผลให้กิจการมีกำไร

คำสำคัญ : โครงสร้างเงินทุน อัตราการเจริญเติบโตของธุรกิจ ผลตอบแทนของหลักทรัพย์ **อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง**

ลงชื่อ.....
..... พ.ศ. ๒๕๖๔ ๑๗ ๙
(..... พ.ศ. ๒๕๖๔ ๑๗ ๙.....)

อาจารย์ที่ปรึกษา ดร.กานต์สิน
วันที่ 29 มี.ค. 2564

Utumporn Seedakham. (2021). Capital Structure and Growth Rate of Businesses Listed on the Stock Exchange of Thailand in the Real Estate and Construction Industry that Affect the Return of Securities. Master of Business Administration (Business Administration). Advisors: Asst. Prof. Dr.Sakchai Naganok

ABSTRACT

This research is a quantitative research intended to 1) study the capital structure and growth rate of businesses listed on the Stock Exchange of Thailand in the real estate and construction industry group, 2) compare capital structure, Business Growth Rate and Return of Securities Companies listed on the Stock Exchange of Thailand in the real estate and construction Industry group, and 3) analyze the capital structure and growth rate of listed businesses in the real estate and construction industries that affect the return of securities. The sample used for this study was real estate and construction companies listed on the Stock Exchange of Thailand by using a specific selection method for 84 companies. The statistics used in this research were 1) descriptive statistics and 2) multiple regression analysis.

The results of the research were as follows: 1) Characteristics of the capital structure and the growth rate of businesses in most real estate and construction industries is higher than the financial average. The business category with the highest overall capital structure is construction service business as for the overall business growth rate, the highest was the building materials business. 2) Compare capital structure. The best capital structure in the building materials sector is Eastern Polymer Group Plc. Under the construction service segment, BJC Heavy Industries Plc. and of the real estate development business is Baan Rock Garden PCL. Compare growth rates. The highest growth rate in the building material business was TCM Corporation Plc. In the construction service sector, namely EMC Plc. And the real estate development sector, namely Singha Estate Plc. State comparing return best return of the construction material business category is the Siam Cement Plc. The construction service sector is Prebuilt Plc. And the real estate development sector is Sena Development Plc. And 3) factors affecting the returns of securities in the industry. The three categories of real estate and construction are long-term debt to total assets ratio. Statistically significant at a level of 0.05.

The body knowledge gain: the analysis of fundamentals in securities investment shows the decision-making guidelines for investing in securities in the real estate and construction industries in the Stock Exchange of Thailand. Considering the main issue affecting returns is the ratio of long-term debt to total assets. This is because this ratio is a common measure of a company's long-term financial position. Including the ability to support financial need for outstanding loans. Funding with debt implies the ability to expand. Which will result in a profitable business.

ได้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

Keywords: Capital structure, Business growth rate, Security return, Real estate and construction

ลงชื่อ.....

(... พล. อ. ศักดิ์ ใจใส กรรมการ

อาจารย์ที่ปรึกษา ดร. วัน คำสิงห์

วันที่ 29 มี.ค. 2564